

ข้อตกลงระหว่างธนาคารอาคารสงเคราะห์กับสำนักงานพลังงานปรมาณูเพื่อสันติ  
เรื่อง การกู้ยืมเงินเพื่อที่อยู่อาศัยของข้าราชการสำนักงานพลังงานปรมาณูเพื่อสันติ

เพื่อให้การกู้ยืมเงินของข้าราชการสำนักงานพลังงานปรมาณูเพื่อสันติ เป็นไปตามเจตนารมณ์ร่วมกัน  
ระหว่างธนาคารอาคารสงเคราะห์และสำนักงานพลังงานปรมาณูเพื่อสันติ จึงได้จัดทำข้อตกลงกำหนดหลักเกณฑ์  
และเงื่อนไขเกี่ยวกับการกู้เงินเพื่อที่อยู่อาศัยดังนี้

ข้อ 1. ในข้อตกลงนี้

"ธนาคาร"	หมายความว่า	ธนาคารอาคารสงเคราะห์
"สำนักงาน"	หมายความว่า	สำนักงานพลังงานปรมาณูเพื่อสันติ
"ข้าราชการ"	หมายความว่า	ข้าราชการและลูกจ้างประจำในสำนักงานพลังงาน ปรมาณูเพื่อสันติ และได้รับเงินเดือนหรือค่าจ้างเป็น รายเดือนในสำนักงานพลังงานปรมาณูเพื่อสันติ

ข้อ 2. การกู้ยืมเงินเพื่อที่อยู่อาศัยตามข้อตกลงนี้ ให้ใช้บังคับเฉพาะการกู้เงินเพื่อที่อยู่อาศัยของ  
ข้าราชการ โดยธนาคารจะกำหนดวงเงินกู้ให้เป็นคราวๆ ตามความเหมาะสม

ข้อ 3. การขอกู้เงินของข้าราชการตามข้อตกลงนี้ จะต้องเป็นไปเพื่อวัตถุประสงค์ดังต่อไปนี้

- 3.1 เพื่อซื้อที่ดินหรืออาคาร หรือห้องชุดเป็นที่อยู่อาศัยของตนเอง
- 3.2 เพื่อซื้อหรือปลูกสร้างอาคารเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยของตนเอง
- 3.3 เพื่อขยายต่อเติมหรือซ่อมแซมอาคารอื่นเป็นที่อยู่อาศัยของตนเอง
- 3.4 เพื่อไปก่อนจำนองที่ดินและหรืออาคาร หรือห้องชุดอื่นเป็นที่อยู่อาศัยของตนเอง
- 3.5 เพื่อซื้อที่ดินเป็นที่อยู่อาศัยของตนเอง
- 3.6 เพื่อชำระหนี้เกี่ยวกับที่อยู่อาศัย

ข้อ 4. สำหรับข้าราชการที่กู้เงินจากธนาคารไปแล้ว โดยเสียดอกเบี้ยในอัตราปกติตามระเบียบ  
ของธนาคาร ให้ขอใช้สิทธิข้าราชการ เนื้อขอลดอัตราดอกเบี้ยจากเดิมเปลี่ยนมาเสียดอกเบี้ยในอัตราตามข้อตกลง  
นี้ได้

ข้อ 5. ข้าราชการที่จะขอกู้เงินเพื่อที่อยู่อาศัยจะต้องเป็นผู้ที่สำนักงานนิจวราคัดเลือกให้ใช้สิทธิในการขอกู้เงินนี้ได้

ข้อ 6. หลักเกณฑ์ในการให้กู้เงินเพื่อที่อยู่อาศัยแก่ข้าราชการมีดังนี้

- 6.1 วางเงินกู้ให้เกินค่าเช่า ผู้กู้จะต้องมีรายได้ตามระเบียบการให้กู้ของธนาคารกว่าข้าราชการตามข้อ 5. มีผู้ร่วมค้ำขอ โดยเงินงวดที่จะต้องผ่อนชำระหนี้คือธนาคารเป็นรายเดือน จะต้องไม่เกินเงินเดือนของผู้ที่ได้รับสิทธิจากสำนักงาน
- 6.2 ที่ดินหรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่จะใช้จำนองเป็นหลักประกัน ต้องเป็นโฉนดหรือ น.ส.ร. ก. และโฉนดที่ดินเข้าถึงที่ก่อสร้างแล้ว
- 6.3 ธนาคารจะให้กู้ได้ใบวางเงินไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักประกันที่ธนาคารกำหนด และไปตามระเบียบของธนาคารตามแนบ
- 6.4 อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ให้เป็นไปตามประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สำหรับเงินกู้รายย่อย ความโครงการสวัสดิการของธนาคาร

ข้อ 7. วิธีการขอกู้เงิน ในการนิจวราดำเนินการให้กู้เงินและการกำหนดวงเงินที่จะอนุมัติให้กู้ในขั้นสุดท้าย ให้เป็นไปตามระเบียบ และหลักเกณฑ์ในการให้กู้เงินของธนาคาร

ข้อ 8. ในการผ่อนชำระหนี้เงินกู้ให้แก่ธนาคารนั้น สำนักงานจะทำการหักเงินเดือนหรือค่าจ้างของผู้ซึ่งเป็นข้าราชการ เพื่อส่งชำระหนี้เงินกู้ให้แก่ธนาคารทุก ๆ เดือน ความที่ธนาคารแจ้งให้ทราบจนกว่าจะมีการชำระหนี้เสร็จสิ้น หากสำนักงานไม่ดำเนินการหักเงินเดือนหรือค่าจ้างเพื่อส่งชำระหนี้ธนาคาร ธนาคารมีสิทธิที่จะยกเลิกข้อตกลงฉบับนี้ได้ทันที

ในการที่ธนาคารยังไม่ได้แจ้งหักเงินเดือนหรือค่าจ้าง เพื่อให้เป็นไปตามสัญญาที่เงิน ให้ผู้ชำระหนี้กับธนาคารโดยตรง จนกว่าสำนักงานจะทำการหักเงินเดือนหรือค่าจ้างผ่อนชำระหนี้เงินกู้

ข้อ 9. ในการพักชำระหนี้จากสภาพการเป็นข้าราชการ สำนักงานจะต้องเป็นผู้แจ้งให้ธนาคารทราบเป็นลายลักษณ์อักษร ทั้งนี้ผู้ยื่นขอสภาพการเป็นข้าราชการ ทั้งนี้ให้ สำนักงานเห็นจากหน้าที่ตามข้อ 8. เฉพาะผู้พ้นจากสภาพการเป็นข้าราชการ นับแต่วันที่ธนาคารได้รับทราบหนังสือแจ้งเป็นต้นไป

ข้อ 10. หากมีปัญหาข้อขัดข้องใดๆ เกิดขึ้นเกี่ยวกับการปฏิบัติตามหลักเกณฑ์การกู้เงินเพื่อที่อยู่อาศัยที่กำหนดโดยข้อตกลงนี้ ให้ธนาคารและสำนักงานร่วมกันนิจวราแก้ไขต่อไป

